

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MAYO 2023-24**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	796	247,404	189,702,514	176,590,787	13,111,727	776	1,944	158,099	93,438,674	91,269,668	2,169,006	20	89,305	96,263,840	85,321,119	10,942,721
Aguadulce	23	2,520	1,100,436	827,187	273,249	21	21	1,752	439,555	388,787	50,768	2	768	660,881	438,400	222,481
Arraiján	69	14,152	6,516,160	5,067,385	1,448,775	66	98	10,353	4,961,956	4,630,585	331,371	3	3,799	1,554,204	436,800	1,117,404
Colón	2	51,643	71,072,247	70,018,725	1,053,522	-	-	-	113,282	8,704	104,578	2	51,643	70,958,965	70,010,021	948,944
Chitré	143	11,514	2,666,677	2,635,814	30,863	142	142	11,424	2,661,052	2,630,189	30,863	1	90	5,625	5,625	-
David	79	10,167	6,575,615	5,522,712	1,052,903	77	77	7,071	4,909,165	4,821,209	87,956	2	3,096	1,666,450	701,503	964,947
La Chorrera	132	9,486	3,708,752	3,145,142	563,610	132	132	9,486	3,088,950	3,008,642	80,308	-	-	619,802	136,500	483,302
Panamá	318	144,450	96,300,435	87,997,023	8,303,412	309	1,445	115,008	75,700,387	74,444,753	1,255,634	9	29,442	20,600,048	13,552,270	7,047,778
Santiago	30	3,472	1,762,192	1,376,799	385,393	29	29	3,005	1,564,327	1,336,799	227,528	1	467	197,865	40,000	157,865
2024 (P)	1,526	193,500	95,194,097	78,866,536	16,327,561	1,504	1,645	161,822	73,268,357	68,398,690	4,869,667	22	31,678	21,925,740	10,467,846	11,457,894
Aguadulce	10	1,727	764,374	584,647	179,727	8	8	680	253,449	185,942	67,507	2	1,047	510,925	398,705	112,220
Arraiján	237	21,459	8,972,642	8,286,205	686,437	237	237	21,459	8,805,037	8,286,205	518,832	-	-	167,605	-	167,605
Colón	320	37,909	11,360,219	10,793,207	567,012	317	335	35,121	10,161,047	10,031,509	129,538	3	2,788	1,199,172	761,698	437,474
Chitré	62	8,860	2,385,921	1,767,418	618,503	60	60	5,953	1,455,672	1,342,723	112,949	2	2,907	930,249	424,695	505,554
David	98	11,898	5,551,371	5,039,484	511,887	93	93	6,760	2,719,304	2,584,484	134,820	5	5,138	2,832,067	2,455,000	377,067
La Chorrera	600	47,849	10,871,866	10,809,873	61,993	599	599	46,984	10,631,356	10,569,363	61,993	1	865	240,510	240,510	-
Panamá	120	55,465	51,567,850	38,616,098	12,951,752	114	237	37,339	36,308,094	32,653,481	3,654,613	6	18,126	15,259,756	5,962,617	9,297,139
Santiago	79	8,333	3,719,854	2,969,604	750,250	76	76	7,526	2,934,398	2,744,983	189,415	3	807	785,456	224,621	560,835

**Variación porcentual mayo**

2024-23	91.7	-21.8	-49.8	-55.3	24.5	93.8	-15.4	2.4	-21.6	-25.1	124.5	10.0	-64.5	-77.2	-87.7	4.7
Aguadulce	-56.5	-31.5	-30.5	-29.3	-34.2	-61.9	-61.9	-61.2	-42.3	-52.2	33.0	-	36.3	-22.7	-9.1	-49.6
Arraiján	243.5	51.6	37.7	63.5	-52.6	259.1	141.8	107.3	77.5	78.9	56.6	-100.0	-100.0	-89.2	-100.0	-85.0
Colón	15,900.0	-26.6	-84.0	-84.6	-46.2	..	..	..	8,869.7	115,151.7	23.9	50.0	-94.6	-98.3	-98.9	-53.9
Chitré	-56.6	-23.1	-10.5	-32.9	1,904.0	-57.7	-57.7	-47.9	-45.3	-48.9	266.0	100.0	3,130.0	16,437.8	7,450.1	..
David	24.1	17.0	-15.6	-8.7	-51.4	20.8	20.8	-4.4	-44.6	-46.4	53.3	150.0	66.0	69.9	250.0	-60.9
La Chorrera	354.5	404.4	193.1	243.7	-89.0	353.8	353.8	395.3	244.2	251.3	-22.8	..	..	-61.2	76.2	-100.0
Panamá	-62.3	-61.6	-46.5	-56.1	56.0	-63.1	-83.6	-67.5	-52.0	-56.1	191.1	-33.3	-38.4	-25.9	-56.0	31.9
Santiago	163.3	140.0	111.1	115.7	94.7	162.1	162.1	150.4	87.6	105.3	-16.8	200.0	72.8	297.0	461.6	255.3

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.